

## **OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC**

### **Občinski svet**

Stara cesta 13

1356 DOBROVA

Štev.: 011- 0022/2011-2

Datum: 13.10.2011

## **Z A P I S N I K**

**7. redne seje** občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 12. oktobra 2011, ob 19.00 uri v prostorih občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.

### **Prisotni svetniki:**

Frank Breskvar, Bojan Demšar, Tončka Dolenc, Andreja Dolinar, Stane Dvanajščak, Robert Grdadolnik, Marko Jovič, Harison Kirinčič, Erland Košec, Anton Potočnik, Franc Rejec, Anton Zibelnik, Ana Zorc, Ana Žerovnik

**Opravičeno odsotni svetniki:** Franc Bradeško

**Odsotni:** Anton Gerjolj

**Vabljeni na sejo:** NO občine – predsednica Biserka Pogačar, Špela Arh, Naš Časopis, Gvido Modrijan, predstavnik podjetja Locus, poročevalec k točki 3.

### **Ostali prisotni:**

Občinska uprava: Tadeja Plestenjak, Barbara Velkovrh, Franci Petkovšek, Helena Čuk, Mojca Sečnik, Boris Krnjajič, Riko Gantar, Mateja Tavčar.

### **Sejo je vodil župan Franc Setnikar.**

Župan je svetnike pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena.

Župan je pred določitvijo dnevnega reda svetnikom podal v odločanje sprejem zapisnikov 6. redne seje, 2., 3., 4 . izredne seje. V zapisniku 6. redne seje se pri točki Pobude in vprašanje svetnikov popravi navedba Marka Joviča tako, da se glasi; oskrnitev spominskega obeležja v Prošci in AP na Šujici- popisana z grafiti. Zapisnik s pripombami je bil sprejet. Zapisnik 2. izredne seje je bil brez pripomb sprejet. V zapisniku 3. izredne seje se doda navedba dveh svetnikov, ki sta glasovala za predlog sklepa; Ana Žerovnik in Anton Potočnik. Zapisnik s pripombo je bil sprejet. Zapisnik 4. izredne seje je bil brez pripomb sprejet. Zapisnik 5. izredne seje bo podan svetnikom v potrditev na naslednji redni seji.

Prisotnim je predlagal razširitev dnevnega reda z dvema točkama in predlagal, da se obravnavata pod točko Razno ter s strinjanjem svetnikov podal v sprejem naslednji **dnevni red:**

1. Seznanitev in sprejem poročila o izvrševanju proračuna za leto 2011
2. Rebalans proračuna 2011
3. Predlog Programa opremljanja in Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Dobrova- Polhov Gradec
4. Osnutek obvezne razlage tretjega odstavka 4.2 točke
5. člena in 6. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje- del in V8 Dobrova
5. Sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra za parcelo 2127/27 k.o. Šujica

6. Vprašanja in pobude svetnikov
7. Razno
  - a) Osnutek obvezne razlage 4.10 točke 5. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje- del in V8 Dobrova
  - b) Podaja mnenja lokalne skupnosti skladno s postopkom za imenovanje ravnatelja v OŠ Dobrova

Predlagani dnevni red je bil soglasno sprejet.

### **Ad 1) Seznanitev in sprejem poročila o izvrševanju proračuna za leto 2011**

Župan je svetnikom povedal, da je polletno poročilo bilo posredovano svetnikom že konec meseca julija. Ana Žerovnik, predsednika Komisije občinskega sveta za nadzor proračuna je podala občinskemu svetu poročilo o pregledu poletnega poročila, v pisni obliki so ga svetniki prejeli z gradivom.

Svetnik Grdadolnik Robert je zastavil vprašanje v zvezi s prerazporeditvami v smislu, da se prerazporeditve navaja v vsakem delu proračuna in imensko, da omogoča lažje preveritve podatkov.

Župan je svetnikom dal na glasovanje naslednji

#### **Sklep 42/1/7**

»Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Polletno poročilo o izvrševanju proračuna Občine Dobrova – Polhov Gradec za leto 2011.«

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

### **Ad 2) Rebalans proračuna 2011**

Župan je svetnikom generalno predstavil glavne razloge in namene rebalansa proračuna za leto 2011, izpostavil je zmanjšanje prihodkov na investicijah Kanalizacije Brezje in Hiše v parku, v prvem primeru zaradi vodenja investicije preko Javnega holdinga Ljubljana in v drugem primeru zaradi prenosa izvajanja investicije v letu 2012 in nerazpisanih sredstev države na podlagi razpisa, na prihodkovnem delu.

V razpravi je svetnik Grdadolnik Robert zastavil vprašanje v zvezi z zunanjimi transfernimi prihodki, Barbara Velkovrh in Helena Čuk iz uprave sta mu podali zahtevane obrazložitve.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

#### **Sklep 43/2/7**

»Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Dobrova – Polhov Gradec za leto 2011 v predlagani vsebini.«

**Za: 13 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil sprejet.

### **Ad 3) Predlog Programa opremljanja in Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Dobrova- Polhov Gradec**

Župan je podal uvodno besedo k novi točki dnevnega reda, predstavil opravljeno delo občinskega sveta v preteklem mandatu ter za razlogih za ne sprejem in o nadaljevanju postopka sprejemanja podlag, ki bodo omogočile zaračunavanje komunalnega prispevka po novem načinu, ki je usklajen z področnimi zakoni ter je na osnovi novega sistema obračuna ter Programa opremljanja tudi višji. Besedo je predal gospodu Gvidu Modrišanu, ki je svetnikom predstavil oceno trenutnega stanja v občini ter razloge za sprejem novih podlag za obračunavanje komunalnega prispevka. Predlog nove ureditve je bil javno predstavljen na Dobrovi in v Polhovem Gradcu. Ureditev je primerljiva z občino Gorenja Vas, definirano je enotno območje za celo občino za komunalno opremo, kmetijskim

objektom se zagotavlja dodatno boniteto kot ukrep podpore kmetijskih gospodarstvom v občini.

V razpravi so sodelovali svetniki Andreja Dolinar, Bojan, Demšar, Anton Potočnik, Harison Kirinčič, župan Franc Setnikar. Razprava je razvidna iz magnetogramskega zapisa seje. Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

#### **Sklep 44/3/7**

»Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec nadaljuje s postopkom obravnave Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec in Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju je Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejel Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju in po hitrem postopku je Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejel Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec. «

**Za: 11 glasov                      Proti: 1 glas**

Sklep je bil soglasno sprejet.

Svetnica Andreja Dolinar je podala obrazložen glas proti navedenemu odloku, saj se ne strinja s še vedno previsokimi zneski za izgradnjo kmetijskih objektov.

#### **Ad 4) Osnutek obvezne razlage tretjega odstavka 4.2 točke 5. člena in 6. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje- del in V8 Dobrova**

Župan je predstavil razloge za pripravo gradiva in sprejem obvezne razlage prostorskega akta. Svetniku Marku Joviču je na konkretno vprašanje pomena obravnavane točke odgovoril občinski urbanist Riko Gantar.

Namreč občina Dobrova-Polhov Gradec z obstoječim veljavnim aktom, Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje- del in V8 Dobrova, določa skupna merila in pogoje za posege v prostor v svojem 5. členu. V 6. členu pa obravnava posebna merila in pogoje za posege na posameznih območjih urejanja oz. njihovih posameznih morfoloških enotah.

V točki 4.2 5. člena za morfološke enote z oznako B ( strnjena zazidava) predvidevajo določila med drugim tudi nove gradnje. V posebnih določilih, ki obravnavajo morfološko enoto 2B/1 pa besedilo navaja, citat: »dovoljena so le tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Nadzidave objektov oziroma preureditve podstrešij v mansardna stanovanja se morajo na posameznih nizih izvajati sočasno.« S sprejemom predložene obvezne razlage bi nedvomno opredelili izvajanje dopustnih posegov v prostor, na delu, na katerega se odlok/obv.razlaga nanaša.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

#### **Sklep 45/4/7**

»Občinski svet sprejme Obvezno razlago tretjega odstavka 4.2 točke 5. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje- del in V8 Dobrova po hitrem postopku.«

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **Ad 5) Sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra za parcelo 2127/27 k.o. Šujica**

Župan je svetnikom podal v obravnavo nadaljnjo točko dnevnega reda, o kateri ni bilo razprave ter podal na glasovanje naslednji

## Sklep 46/5/7

o ukinitvi statusa javnega dobra

### 1.člen

»Ukine se status javnega dobra na nepremični, parcelni številki 2127/27 v izmeri 45 m2, k.o. Šujica .

### 2.člen

Nepremičnina iz prvega člena tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postane last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

### 3.člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec dovoljuje enakovredno menjavo občinske ceste, oziroma enakovredno menjavo parcele 2127/27 v izmeri 45 m2 k.o. Šujica. «

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

## Ad 6) Vprašanja in pobude svetnikov

Potočnik A.	ponovna pobuda za uvedbo mestnega prometa
Potočnik A.	zavarovanje telovadnice na Dobrovi
Potočnik A.	postavljeni količki ob cesti oz. poti na pločniku mimo Aljaž Bara na Dobrovi?
Zibelnik A.	Kdo odgovarja za cesto v Podsmreki- jaški in uničena cesta; garancije?
Dolar A.	pošiljanje obvestil po domovih v zvezi z čiščenjem greznic in obveznim izvajalcem?
Kirinčič H.	Zahteva za demanti dela članka o DPN, objavljenega 29.08. 2011 v Našem časopisu
Kirinčič H.	Mandat Komisije po Pravilniku o uporabi športnih objektov v občini ?
Kirinčič H.	ali občina lahko lastnike parcel v Gabrju-Šujici, ki so namenjena za zidavo, opozori na neurejenost-zaraščenost?
Kirinčič H.	pobuda županu, naj občinski svet seznanj z obiskom delovne skupine DPN na MOP
Grdadolnik R.	Zakaj so povečane okoljske takse- podražitev?
Zibelnik A.	v kateri fazi je postopek nelegalne deponije v Pristavi pri Polhovem Gradcu?
Košec E.	dopustnost postavitve radarja MIREN na regionalnih/državnih cestah?
Košec E.	LPP in planirani P+R na Dobrovi?

Na stalno pobudo Antona Potočnika je povedal, da se pogovori z uvedbo mestnega prometa do Dobrove nadaljujejo, LPP pripravlja variantne načine povezave, ki bi prebivalcem Dobrove omogočile čim hitrejši dostop do mesta, ne samo do obrobja ter s tem samo podaljšala dostopni čas. Povedal je, da se podjetje LPP ponovno združuje s podjetjem BUS- primestni potniški promet. Zavarovanje telovadnice na Dobrovi je sklenjeno, preveriti je ponovno potrebno pravo vrednost objektov za določitev zavarovalne osnove in ustrezno površino, če je pravilna. Za Dobrovo je naročena študija ureditve prometne signalizacije, za ožji del, to vključuje tudi obstoječe pešpoti. Na vprašanje svetnika Zibelnika župan pove, da se je cesta v Podsmreki večkrat že popravljala, preučuje se pogodbeno določila v zvezi z garancijskimi roki in nestrokovno izvedbo del. V kratkem bo sklican na občini sestanek z vsemi, ki so izvajali dela na omenjeni cesti. Bo posredovan tudi pisni odgovor. Na vprašanje svetnice Andreje Dolinar je povedal, da mora čiščenje greznic izvajati primerno usposobljeno strokovno podjetje, po preveritvi obvestil občanom, bo posredovan svetnici še pisni odgovor. S pobudo svetnika Harisona Kirinčiča se seznanj avtorja prispevka v Našem časopisu, mandat komisije po Pravilniku o uporabi športnih objektov pa traja štiri leta, imenuje jo župan. Na zaraščanje zasebnih zemljišč občina nima možnosti vpliva, se bo še posebej preverilo,

je povedal župan na vprašanje svetnika Kirinčiča, prav tako pa je na njegovo pobudo svetnike seznanil z obiskom delovne skupine na MOP, o tem, da ministrstvo odgovorov, ki jih po zakonu mora pripraviti, še ni posredoval. Občina še vedno pričakuje pisne odgovore na vprašanja občine v zvezi z nadaljevanjem postopka DPN. Svetniku Robertu Grdadolniku je pojasnil, da okoljske takse niso povečane v smislu plačila občanov, temveč prikazovanju skupnih sredstev iz naslova pobranih taks preko proračuna in poraba le-teh na projektih, v skladu z zakonodajo. Župan je svetniku Erlandu Košču predstavil vse izvedene pogovore med občino in LPP, o ogledu trase poteka avtobusa mestnega prometa skozi Dobrovo, o predvideni ureditvi postajališča na desni strani horjulske ceste proti Ljubljani, kjer je že makadamsko postajališče.

#### **Ad 7) Razno**

Župan je svetnikom že pred pričetkom seje predstavil gradivo za obravnavo pod točko Razno dnevnega reda ter predstavil razloge za obravnavo na tej seji občinskega sveta. Svetniki so se soglasno strinjali z obravnavo obeh predlaganih vsebin.

#### **a) Osnutek obvezne razlage 4.10 točke 5. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje- del in V8 Dobrova**

Župan je svetnikom povedal, da je bila pobuda za pripravo obvezne razlage podana s strani občinske uprave, ki se pri urejanju infrastrukture povezane s komunalno dejavnostjo, kamor sodi tudi pokopališka dejavnost, sooča s težavo v zvezi s tolmačenjem o vrstah objektov, ki jih lahko uvrščamo med tiste, ki se štejejo za potrebe komunale – komunalne dejavnosti. To še posebej velja za tiste posege v prostor, ki so vezani na upravno dovoljenje. V zvezi s pokopališko dejavnostjo, je glede na obstoječe prostorske razmere, med katerimi je najbolj izpostavljena grajena struktura, naravna struktura in tudi lastniška struktura, ponekod v relaciji do določil prostorskega akta, težko izvajati zastavljene ukrepe in cilje v zvezi z razvojnimi ali vzdrževalnimi posegi v prostor. Opredelitev pokopaliških dejavnosti je del komunalnih storitev, zato je po taki definiciji možno obravnavati objekte in naprave, ki služijo tej dejavnosti kot objekte komunale. Dislocirana pozicija npr. poslovnega objekta, ali katerega drugega objekta, pa izraža rezultat fleksibilnosti pri reševanju zadane naloge v zvezi s prostorskimi danostmi. Konkretno pa se obvezna razlaga nanaša na izvedbo projekta gradnje poslovnega objekta v Polhovem Gradcu.

Župan je podal na glasovanje naslednji

#### **Sklep 47/6/7**

»Občinski svet sprejme Obvezno razlago 4.10 točke 5. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti V7 Kozarje- del in V8 Dobrova po hitrem postopku.«

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

#### **b) Podaja mnenja lokalne skupnosti skladno s postopkom za imenovanje ravnatelja v OŠ Dobrova**

Župan je povedal, da ravnatelja imenuje Svet osnovne šole. Ena izmed faz v postopku imenovanja ravnatelja je tudi pridobitev obrazloženega mnenja lokalne skupnosti o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje. Če lokalna skupnost, učiteljski zbor in svet staršev ne dajo mnenja v 20 dneh od dneva, ko so bili zanj zaproseni, lahko svet šole o izbiri odloči brez tega mnenja. Povedal je, da je Svet šole OŠ Dobrova zaprosil občino za podajo mnenja o kandidatu za ravnatelja, ki se je prijavil na razpis za delovno mesto ravnatelja OŠ Dobrova in izpolnjuje zahtevane pogoje. Mnenje lokalne skupnosti je ena izmed okoliščin, ki pomaga svetu šole pri ugotavljanju ustreznosti kandidata z vidika sprejemljivosti v širšem okolju.

Prehodno je predlog obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti, ki je kandidatu podal pozitivno mnenje.

V razpravi so sodelovali svetniki Harison Kirinčič, Andreja Dolinar, župan Franc Setnikar.

Po zaključeni razpravi je župan dal na glasovanje naslednji

**Sklep 48/7/7**

»Občinski svet Svetu šole OŠ Dobrova podaja pozitivno mnenje Viljemu Kovačiču, rojenemu 04.03.1958, stanujočemu Šolska ulica 4, 3215 Loče, kandidatu za ravnatelja OŠ Dobrova. «

**Za: 14 glasov                      Proti: 0 glasov**

Sklep je bil soglasno sprejet.

Župan se je svetnikom zahvalil za sodelovanje, izkazan posluh in konstruktivno skupno delo.

Seja je bila zaključena ob 21.10 uri.

Zapisala:  
Mateja Tavčar

Franc Setnikar  
župan